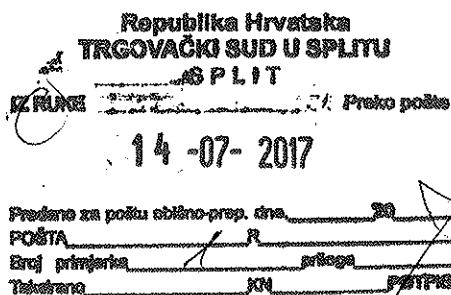


Veterinarska ambulanta PHAROS d.o.o. u stečaju
11. St - 710/2016 od 05.12.2016 g.
OIB: 14646019235
IBAN: HR0823900011100992698

Stečajna upraviteljica: Dunja Krstulović
Split, Vinkovačka 41 mob: 091 5888 133
e-mail: dunja.krstulovic@gmail.com

Broj: 22/17



TRGOVAČKI SUD U SPLITU

11. St - 710/2016

Predmet: Odobrenje za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika
(čl. 198 i čl. 201 SZ, NN 71/15)

Stečajni dužnik (Prodavatelj) zaključio je dana 11. listopada 2013 god. Ugovor o kupoprodaji nekretnina s MARINESA- HVAR d.o.o. Stari Grad, OIB : 81225415432 (Kupac).

Dokaz : Kupoprodajni ugovor

Predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Starom Gradu, Zemljišno knjižni odjel Stari Grad, označene su kao :

- Kat. čest. zemlje 9879/1 i kat. čest. zemlje 9890/1 Z.u. 4928 K.O. Stari Grad.
- Kat. čest. zemlje 9879/2 Z.u. 3072 K.O. Stari Grad

(Nekretnine opterećene zalogom u korist HPB-e)

Dokaz : ZK izvadak

a u naravi predstavljaju poslovni kompleks za obradu i preradu ribe (Izgrađen 1995 god., adaptiran 2005 god.), neto površine 400 m2 i građevinskog zemljišta površine 7.918 m2 i dogradnje s južne strane, dio pogona od 700 m2 (Ovaj dio nema građevinsku dozvolu).

Kupac se obvezao uplatiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.011.798,30 Kn na način da Prodavatelju uplati 1.000.000,00 Kn a ostatak od 2.011.798,30 Kn uplati HPB-u. Ugovoreni iznos od 1.000.000,00 Kn nije uplaćen dužniku - Prodavatelju.

Dokaz : Poslovne knjige dužnika

Ugovor je za Prodavatelja - dužnika potpisao član uprave dužnika Ljupčo Potočnjak, OIB : 32146996003.

Za Kupca ugovor je potpisao član uprave kupca Ljupčo Potočnjak, OIB : 32146996003.

Obrazloženje :

Opće pretpostavke pobijanja odnose se na materijalne i procesne pretpostavke.

Materijalne pretpostavke regulirane su čl. 198 st. 1 Stečajnog zakona, NN 71/15.

Sukladno navedenom, utvrđene su slijedeće činjenice :

1. Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 05.12.2016 god.

Dokaz : Rješenje Trgovačkog suda u Splitu br. 710/2016 od 05.12.2016 god.

(Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA RC Split, dana 08.03.2016 god.)

2. Pravna radnja (Kupoprodajni ugovor) poduzeta je prije otvaranja stečajnog postupka.

Dokaz : Kupoprodajni ugovor od 11.10.2013 god.

Budući je za pravovaljanost citiranog pravnog posla potreban upis u zemljišne knjige, kao vrijeme poduzimanja pravne radnje ne smatra se vrijeme kad je ovaj pravni posao poduzet već vrijeme kad je druga strana podnijela zahtjev za upis pravne promjene u zemljišne knjige.

Upis promjene u zemljišne knjige evidentiran je pod brojem Z - 327/2014, zaprimljeno 03.03.2014 god.

3. Kupoprodajni ugovor, odnosno pobojna radnja zaključena je protivno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Bez suglasnosti povjerenice u predstečajnoj nagodbi 14. Stpn - 77/2013).

4. Navedenom pravnom radnjom dužnik je utjecao na smanjenje prihoda, jer je prodajom pogona za preradu ribe ujedno odustao od obavljanja ove dodatne djelatnosti. Smanjeni prihodi doveli su do oštećenja vjerovnika (čl. 202 SZ - Namjerno oštećenje).

5. Pobojna pravna radnja poduzeta je u vrijeme insolventnosti dužnika (Prije zaključenja predstečajne nagodbe).

6. Pobojna pravna radnja poduzeta je 03.03.2014 god., odnosno 2 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (08.03.2016 god.).

Budući su ispunjeni uvjeti propisani Stečajnim zakonom za pobijanje pravnih radnji (čl. 198 st. 1, čl. 201), molim vašu suglasnost propisanu čl. 212 Stečajnog zakona, NN 71/15.

Napomena :

Pravni status kupca Marinesa-Hvar d.o.o. - Predstečajni postupak 1. Stpn - 10/2017.

Ročište za sklapanje predstečajne nagodbe zakazano je 01.09.2017 god.

U Splitu, 12.07.2017 god.

Stečajna upraviteljica

VETERINARSKA AMBULANTA
PHAROS
d.o.o. STARI GRAD
U STEČAJU

Dunja Krstulović
Dunja Krstulović, dipl.oec.

U G O V O R O KUPOPRODAJI

iključen između strana ovog Ugovora

ETERINARSKA AMBULANTA PHAROS d.o.o., Stari Grad (Grad Stari Grad),
IB: 14646019235,

stupano po članu uprave Ljupčo Potočnjak, OIB: 32146996003,
daljnjem tekstu Prodavatelj), s jedne strane

ARINESA - HVAR d.o.o., Stari Grad (Grad Stari Grad), Put Rudine 3,
IB: 81225415432,

stupano po članu uprave Ljupčo Potočnjak, OIB: 32146996003,
daljnjem tekstu Kupac), s druge strane,

na 11. listopada 2013.godine, u Splitu

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik za cijelo nekretnina koja su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Starom Gradu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, označene kao:
- kat. čest. zem. 9879/1 i kat. čest. zem. 9890/1, obje Z.U. 4928, K.O. Stari Grad,
 - kat. čest. zem. 9879/2, Z.U. 3072, K.O. Stari Grad.
- 1.2. Ugovorne strane također sporazumno utvrđuju da nekretnine iz prethodne točke u naravi predstavljaju:
- 1.2.1. poslovni kompleks za obradu i preradu morske ribe, koji se sastoji od centralnog objekta izgrađenog 1955. godine, adaptiranog 2005 godine, a sastoji se od skladišta, garderobe, sanitarnih čvorova, prostora za obradu ribe s hladnjačom i jednim uredom, ukupne neto površine 400 m² (NRP=396,30 m²) i građevinskog zemljišta površine 7.918 m²;
- 1.2.2. dogradnje sa južne strane poslovnog kompleksa navedenog pod prethodnom točkom, koje u naravi predstavljaju dio pogona u površini od 700 m², koje nemaju građevinsku dozvolu zbog promjena tijekom izgradnje, s time da je u tijeku proces njihove legalizacije.
- 1.3. Ugovorne strane nadalje sporazumno utvrđuju da je na teret predmetnih nekretnina iz točke 1.1. u zemljišnim knjigama upisano u korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, kako slijedi:
- 1.3.1. na teret kat. čest. zem. 9879/1 i kat. čest. zem. 9890/1, obje Z.U. 4928, K.O. Stari Grad, kao glavnom ulošku, upisani su:
- Na temelju Sporazuma br.32/08 o Zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 11.veljače 2008. uknjiženo je založno pravo u iznosu od 1.200.000,00 KN (jedan milijun i dvjestotisuća kuna);
 - Na temelju Sporazuma br. 102/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama radi osiguranja tražbine od 22. travnja 2008.g. uknjiženo je založno pravo u iznosu od 1.800.000,00 KN (jedanmilijunosamstotisuća kuna);
 - Na temelju Sporazuma br.48/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 13.ožujka 2009. uknjiženo je založno pravo u iznosu od 130.000,00 EUR (stotridesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti;
 - Na temelju Sporazuma br. 215/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnini radi osiguranja tražbine od 22.listopada 2009. uknjiženo je zajedničko založno pravo u iznosu od 900.000,00 KN (devetstotisuća kuna) u protuvrijednosti od 122.415,15 EUR (stodvadesetdvijetisuće četristopetnaest eura i petnaest centi);
 - Na temelju Sporazuma br.132/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnine od 16.srpnja 2010. radi osiguranja novčane tražbine, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) uz valutnu klauzulu, u kunskoj protuvrijednosti.
- 1.3.2. na teret kat. čest. zem. 9879/2, Z.U. 3072, K.O. Stari Grad, kao sporednom ulošku, upisani su:
- Na temelju Sporazuma br.32/08 o Zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 11.veljače 2008. uknjiženo je založno pravo u iznosu od 1.200.000,00 KN (jedan milijun i dvjestotisuća kuna);
 - Na temelju Sporazuma br. 102/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama radi osiguranja tražbine od 22. travnja 2008.g. uknjiženo je založno pravo u iznosu od 1.800.000,00 KN (jedanmilijunosamstotisuća kuna);
 - Na temelju Sporazuma br.48/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 13.ožujka 2009.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane sporazumno i suglasno utvrđuju cijenu za kupoprodaju nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora, u ukupnom iznosu od **3.011.798,30 kuna**.

2.2. Kupac se obvezuje izvršiti isplatu kupoprodajne cijene iz prethodnog stavka na način i prema dinamici kako slijedi:

2.2.1. Dio kupoprodajne cijene u iznosu od **2.011.798,30 kn**, Kupac će isplatiti isplatiti izravno u korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, a radi podmirenja dugovanja po Ugovorima o dugoročnim kreditima iz točaka 1.4. i 1.5., i to na način kako slijedi:

- a) Kupac će odmah po zaključenju ovog ugovora isplatiti iznos od **237.000,00 kn**,
- b) Kupac će do 31. prosinca 2013. isplatiti iznos od **130.771,465 kn**,
kojim isplatama će u cijelosti biti isplaćene dospjele glavnice po oba kredita navedena u točkama 1.4. i 1.5., u ukupnom iznosu od 367.771,45 kn.
- c) Kupac će iznos od **1.644.026,90 kn** isplaćivati prema Planu otplate za kunski kredit s valutnom klauzulom po računu 9920043964, od 07.05.2013. (**Prilog II**), i prema Planu otplate za kunski kredit po računu 9920086012, od 07.05.2013. (**Prilog III**), izrađenim od strane HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, a temeljem Ugovora o pristupanju dugu po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 210-52/2009 iz članka 1.4. ovog ugovora, i temeljem Ugovora o pristupanju dugu po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 210-22/2010 iz članka 1.5. ovog ugovora, koji će se zaključiti između HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB kao Vjerovnika i Kupca kao pristupatelja dugu.

2.2.2. Drugi dio kupoprodajne cijene u iznosu od **1.000.000,00 kuna**, Kupac će isplatiti izravno Prodavatelju u 5 jednakih rata, prema dinamici ispunjenja, kako slijedi:

- a) iznos od 200.000,00 kuna sa dospeljećem plaćanja u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog ugovora,
- b) iznos od 200.000,00 kuna sa dospeljećem plaćanja na dan 31.12.2015.,
- c) iznos od 200.000,00 kuna sa dospeljećem plaćanja na dan 31.12.2016.,
- d) iznos od 200.000,00 kuna sa dospeljećem plaćanja na dan 31.12.2017.
- e) iznos od 200.000,00 kuna sa dospeljećem plaćanja na dan 31.12.2018.

Članak 3.

3.1. Prodavatelj jamči Kupcu da je isključivi i zakoniti vlasnik i posjednik nekretnine koja je predmet ove kupoprodaje, te da ista nije opterećena nikakvim neuknjiženim teretima, dugovima ili služnostima u korist trećih osoba, osim tereta upisanih u zemljišne knjige, u korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, navedenih pod čl. 1.3. Ugovora.

3.2. Prodavatelj jamči Kupcu, te mu daje pravnu izbjedu za sva potraživanja koja bi teretila predmetnu nekretninu do dana stupanja u posjed od strane Kupca.

3.3. Prodavatelj potpisom ovog ugovora potvrđuje da je Kupcu predan zakoniti posjed predmetne nekretnine, slobodan od osoba i stvari.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane su suglasne da porez na promet nekretnina snosi Kupac.

4.2. Ugovorne strane su suglasne da troškove u svezi sačinjavanja i javnobilježničke ovjere ovog ugovora, kao i zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora snosi Kupac.

uknjiženo je založno pravo u iznosu od 130.000,00 EUR (stotridesetstisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti;

- Na temelju Sporazuma br.215/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnini radi osiguranja tražbine od 22.listopada 2009. uknjiženo je zajedničko založno pravo u iznosu od 900.000,00 KN (devetstotisuća kuna) u protuvrijednosti od 122.415,15 EUR (stodvadesetdvijetisuće četristopetnaest eura i petnaest centi);

- Na temelju Sporazuma br.132/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnine od 16.srpnja 2010. radi osiguranja novčane tražbine, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) uz valutnu klauzulu, u kunskoj protuvrijednosti.

- 1.4. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je dana 22.10.2009. zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 210-52/2009, između HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB kao Banke, EPULUM d.o.o. Stari Grad kao Korisnika kredita, Prodavatelja kao Jamea platea 1, Pere Dujmovića kao Jamea platea 2 i Ljupča Potočnjaka kao Jamea platea 3, kojim je tvrtci EPULUM d.o.o. Stari Grad odobren kredit u iznosu od 900.000,00 HRK kao protuvrijednost iznosa od 122.415,15 EUR, po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 02.09.2009., po kojem postoji nepodmireno dugovanje prema HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, koje prema stanju na dan 09.10.2013., iznosi 363.980,97 HRK. a sastoji se od:

- dospjela glavnica iznosi 152.553,85 HRK;
- nedospjela glavnica iznosi 192.075,95 HRK;
- kamata obračunata do 29.09.2013. iznosi 18.635,10 HRK;
- kamata obračunata od 30.09.2013. do 08.10.2013. iznosi 716,07 HRK,

sve prema Potvrdi o stanju duga po kreditu-konačni obračun od 09.10.2013., izrađenom od strane HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, koji predstavlja **Prilog I** ovom ugovoru.

- 1.5. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je dana 15.07.2010. zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 210-22/2010, između HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB kao Banke, EPULUM d.o.o. Stari Grad kao Korisnika kredita, Prodavatelja kao Jamea platea 1, Pere Dujmovića kao Jamea platea 2 i Ljupča Potočnjaka kao Jamea platea 3, kojim je tvrtci EPULUM d.o.o. Stari Grad odobren kredit u iznosu od 250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti za EUR i po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita, po kojem postoji nepodmireno dugovanje prema HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, koje prema stanju na dan 09.10.2013., iznosi 219.708,98 EUR, a sastoji se od:

- dospjela glavnica iznosi 28.695,68 EUR;
- nedospjela glavnica iznosi 170.575,46 EUR;
- kamata obračunata do 29.09.2013. iznosi 19.958,33 EUR;
- kamata obračunata od 30.09.2013. do 08.10.2013. iznosi 479,51 EUR,

sve prema Potvrdi o stanju duga po kreditu-konačni obračun od 09.10.2013., izrađenom od strane HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, koji predstavlja **Prilog I** ovom ugovoru.

- 1.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prema Potvrdi o stanju duga po kreditu-konačni obračun od 09.10.2013., izrađenom od strane HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, koji predstavlja **Prilog I** ovom ugovoru, dospjele glavnice po oba kredita navedena u točkama 1.4. i 1.5., ukupno iznose 367.771,45 kn.

- 1.7. Ugovorne strane također sporazumno utvrđuju da je tvrtka EPULUM d.o.o. Stari Grad nesposobna za plaćanje obveza po Ugovorima o dugoročnom kreditu navedenim u točkama 1.4. i 1.5.

- 1.8. Slijedom prethodnih utvrđenja, Prodavatelj ovim ugovorom prodaje, a Kupac kupuje, zajedno sa svim služnostima i pripadnostima, nekretnine iz članka 1.1. ovog Ugovora.

Članak 5.

- 5.1. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i sudjelovanja Prodavatelja, ishodi u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Starom Gradu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime za cijelo, i to baš na nekretninama označenim kao:
- kat. čest. zem. 9879/1 i kat. čest. zem. 9890/1, obje Z.U. 4928, K.O. Stari Grad,
 - kat. čest. zem. 9879/2, Z.U. 3072, K.O. Stari Grad,
- uz istovremeno brisanje toga prava sa imena Prodavatelja za cijelo, te u tom smislu ugovorne strane potvrđuju da odredba ovog članka predstavlja tabularnu izjavu.

Članak 6.

- 6.1. U slučaju spora glede primjene odredbi ovog Ugovora, stranke se obvezuju pokušati riješiti spor mirnim putem, a podredno pred stvarno nadležnim sudom u Starom Gradu.
- 6.2. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2. (dva), istovjetna i originalna primjeraka, te u odgovarajućem broju ovjerenih preslika.
- 6.3. U znak da ovaj Ugovor predstavlja izraz njihove prave volje, te u znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju čime ugovor stupa na snagu.

PRODAVATELJ:

VETERINARSKA AMBULANTA PHAROS d.o.o.

VETERINARSKA AMBULANTA
PHAROS
d.o.o. STARI GRAD

KUPAC:

MARINESA - HVAR d.o.o.

MARINESA - HVAR d.o.o.
za trgovinu i turizam
Put Rudine 3, Stari Grad

Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,
 prihvatio je za svoju službu
 LIUDVIG POLOČIĆ, OIB 32146996003, Virovska, Virovska bb. čija sam istovjetnost
 utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103926590 izdanu od PP Hvar, kao zakonski
 zastupnik VETERINARSKA AMBULANTA PIHAROS d.o.o. Stari Grad, Stari Grad bb,
 čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH
 elektronskim putem, današnjim dan
 LIUDVIG POLOČIĆ, OIB 32146996003, Virovska, Virovska bb. čija sam istovjetnost
 utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103926590 izdanu od PP Hvar, kao zakonski
 zastupnik VETERINARSKA AMBULANTA PIHAROS d.o.o. Stari Grad, Put kod loma 1, čije ovlaštenje za
 zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim
 putem današnjim dan

u ime i na odgovarajućem potpisu na ispravi kao svoj.
 Potpis na ispravi na latini.

Javni bilježnik ovlašten za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.
 Bilježnik je potpisao na ispravi koja ostaje u arhivi.
 Javni bilježnik ovlašten po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
 iznosu od 12,00 kn.

14.12.2013. 13:56
 14.12.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLIT
 ANTE ZLOKIĆ
 JAVNI BILJEZNIK

JAVNI BILJEZNIK
 ANTE ZLOKIĆ

Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,
 prihvatio je za svoju službu
 LIUDVIG POLOČIĆ, OIB 32146996003, Virovska, Virovska bb. čija sam istovjetnost
 utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103926590 izdanu od PP Hvar, kao zakonski
 zastupnik VETERINARSKA AMBULANTA PIHAROS d.o.o. Stari Grad, Stari Grad bb,
 čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH
 elektronskim putem, današnjim dan
 LIUDVIG POLOČIĆ, OIB 32146996003, Virovska, Virovska bb. čija sam istovjetnost
 utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103926590 izdanu od PP Hvar, kao zakonski
 zastupnik VETERINARSKA AMBULANTA PIHAROS d.o.o. Stari Grad, Put kod loma 1, čije ovlaštenje za
 zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim
 putem današnjim dan

u ime i na odgovarajućem potpisu na ispravi kao svoj.
 Potpis na ispravi na latini.

Javni bilježnik ovlašten za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.
 Bilježnik je potpisao na ispravi koja ostaje u arhivi.
 Javni bilježnik ovlašten po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
 iznosu od 12,00 kn.

14.12.2013. 13:56
 14.12.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLIT
 ANTE ZLOKIĆ
 JAVNI BILJEZNIK

JAVNI BILJEZNIK
 ANTE ZLOKIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD

Stanje na dan: 23.01.2017. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311723, STARI GRAD

Broj ZK uložka: 3072

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10278/2016

Aktivne plombe: Z-13965/2016, Z-257/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9879/2	PAŠNJAK			1360	
		UKUPNO:			1360	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1		
	*VETERINARSKA AMBULANTA PHAROS D.O.O., STARI GRAD		Promjena vlasnika.
	MARINESA-HVAR D.O.O., OIB: 81225415432, STARI GRAD, PUT RUDINE 3		
*1.1	Z-327/2014	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 03.03.2014. broj Z-327/14	
		Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 11. listopada 2013. godine i Izvatka iz sudskog registra od 03. ožujka 2014. godine, uknjižuje se pravo vlasništva.	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Prik. 19. veljače 2008. Z. 316/08	1.200.000,00 KN	
		Na temelju Sporazuma br. 32/08 o Zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 11. veljače 2008. uknjižuje se založno pravo na teret č. zem. 9879/2 (sporedni uložak) vlasništva Veterinarska ambulanta Pharos d.o.o. Stari Grad iznos od jedan milijun i dvjestotisuća kuna, utvrđeno uvjetima u Ugovoru, sve u korist:		
		HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
2.1	Prik. 24. travnja 2008. Z.673/08	Na temelju Sporazuma br. 102/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama radi osiguranja tražbine od 22. travnja 2008.g. uknjižuje se založno pravo na teret č.zem. 9879/2 (sporedni uložak) vlasništva Veterinarske ambulante Pharos d. o.o. Stari Grad u cijelosti iznos od jedanmilijunosamstotisuća kuna uz uvjete u ugovoru, sve u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB	1.800.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.				
3.1	Prik.16.ožujka 2009.Z.449/09	Na temelju Sporazuma br.48/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 13.ožujka 2009. uknjižuje se založno pravo na teret č. zem.9879/2 vlasništva Veterinarske ambulante Pharos d.o.o. Stari Grad (sporedni uložak) u iznosu od stotridesettisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti uz uvjete u Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom br.210-08/2009. od 13.ožujka 2009. sve u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.ZAGREB	130.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.				
4.1	Prik.23.listopada 2009.Z.1682/09	Na temelju Sporazuma br.215/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnini radi osiguranja tražbine od 22.listopada 2009. uknjižuje se zajedničko založno pravo na teret č. zem. 9879/2 (sporedni uložak) Veterinarske ambulante Pharos d.o.o. Stari Grad u iznosu od devetstotisuća kuna u protuvrijednosti od 122.415,15 EUR-a uz uvjete Ugovora o dugoročnom kreditu br.210-52/2009 od 22.lisotpada 2009. u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB	900.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.				
5.1	Prik.20.srpnja 2010.Z.929/10	Na temeju Sporazuma br.132/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnine od 16.srpnja 2010. radi osiguranja novčane tražbine , uknjižuje se založno pravo na teret č.zem.9879/2 vlasništva Veterinarske ambulante Pharos d.o.o. Stari Grad (sporedni uložak) u iznosu od dvjestopedesettisuća eura uz valutnu klauzulu, u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajući Ugovor o dugoročnom kreditu br.210-22/2010. u Splitu od 15.srpnja 2010.u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 879391042177, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	250.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.				
6.1	Zaprimljeno 29.09.2015.g. pod brojem Z-1447/2015	ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-5389/15 25.09.2015, u predmetu ovrhovoditelja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, protiv ovršenika Marinesa-Hvar d.o.o. Stari Grad, i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 311723, STARI GRAD

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3072

C Teretovnica

Řbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
7.1		<p>Zaprimljeno 31.05.2016.g. pod brojem Z-10278/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, RJEŠENJE O OVRSI OVR-5389/15 25.09.2015, na rješenje ovoga suda od 14.04.2016.god. na br. spisa Z. 1447/15, predlagatelja Marinesa-Hvar d.o.o., Stari Grad, Put Rudine 3.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2017.